

# SMLOUVA příkazní

č. 5116

uzavřená ve smyslu § 2430 a násl. Občanského zákoníku v platném znění na zajištění  
Inženýrské činnosti na akci:

**„„PROJEKT II.ETAPY VÝSTAVBY RD – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE –  
DOBRONÍN – LOKALITA U HŘBITOVA.“**

## I.

### Smluvní strany

#### Příkazce:

**Ing.arch. Jiří Vohralík**

sídlo firmy: Čajkovského 37, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing.arch. Jiřím Vohralíkem

IČ: 47368977

DIČ: CZ6310030188

#### Příkazník:

**Obec Dobronín**

se sídlem Polenská 221/2a, 588 12 Dobronín

zastoupený: Ivanem Sehnalem - starostou obce

IČ: 00285749

DIČ: CZ00285749

## I. Předmět smlouvy

1. Příkazce se zavazuje, že pro příkazníka zajistí inženýrsko – investorskou činnost akce:

**„„PROJEKT II.ETAPY VÝSTAVBY RD – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE –  
DOBRONÍN – LOKALITA U HŘBITOVA.“**

2. Rozsah činnosti příkazce se sjednává v rozsahu :

- 2.1. Příkazce zajistí vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu a to včetně zajištění vynětí ze ZPF, projednání se všemi účastníky řízení, obstarání všechny potřebné vyjádření a souhlasy.
- 2.2. Příkazce zajistí vydání všech stavebních povolení na výše uvedenou stavbu a to včetně projednání se všemi účastníky řízení, obstarání všech potřebných vyjádření a souhlasů a to ať už rozhodnutím Stavebního úřadu, certifikátem stavebního inspektora nebo Společenskou smlouvou.
3. Příkazce je oprávněn jednat samostatně, vždy jménem a na účet příkazníka, důsledně hájit jeho zájmy a šetřit jeho finanční prostředky.

4. Příkazník předá příkazci společně s touto smlouvou plnou moc, kterou pověří příkazce k zastupování svých zájmů před třetími osobami. Plná moc je přílohou č. 1 k této smlouvě.

## **II. Čas plnění**

1. Příkazce zahájí činnost dnem podpisu této smlouvy.
2. Příkazce provede úkony dle této smlouvy nejdéle do 31.3.2019.
2. Tyto termíny jsou závislé na spolupráci s příkazníkem, s orgány státní správy a samosprávy, lze je dohodou obou stran v průběhu platnosti smlouvy měnit.

## **III. Odměna za činnost a její splatnost**

1. Smluvní strany si stanovily vzájemnou dohodou odměnu za činnost dle této smlouvy celkem ve výši 220.000,- Kč, + DPH, slovy dvěstědvacet tisíc korun českých + DPH. Tato celková odměna je konečná a je splatná po částech a to takto:
  - 1.1. Za zajištění územního rozhodnutí včetně vynětí ze ZPF přísluší příkazci odměna ve výši 110.000,- Kč + DPH, splatná ke dni předání územního rozhodnutí příkazníkovi.
  - 1.2. Za zajištění stavebních povolení přísluší příkazci odměna ve výši 110.000,- Kč + DPH, splatná ke dni předání stavebního povolení příkazníkovi.
2. Výše uvedené částky neobsahují správní poplatky, které vyměří stavební úřad za vydání patřičných rozhodnutí, ani poplatky za zvláštní měření, vynětí ze ZPF či jiné úkony, které případně budou požadovat účastníci územního či stavebního řízení.
3. Splatnost faktur obsahujících náležitosti daňového dokladu je 30 dní ode dne prokazatelného doručení příkazníkovi.
4. Všechny částky jsou uvedeny bez DPH, které bude v jednotlivých daňových dokladech účtovány dle platné legislativy.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Příkazce je povinen postupovat při zařizování smluvené záležitosti s veškerou odbornou péčí, podle svých nejlepších schopností a znalostí, důrazně zastávat práva příkazníka, maximálně šetřit jeho čas a finanční prostředky. Činnost, k níž se zavázal je povinen uskutečňovat dle pokynů příkazníka a v souladu s jeho zájmy. Příkazce je povinen oznámit příkazníkovi všechny okolnosti, které zjistí při plnění předmětu této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazníka. Od pokynů příkazníka se příkazce může odchýlit jen je-li to naléhavě nezbytné v jeho zájmu a příkazce nemůže obdržet včas jeho souhlas. Ani v těchto případech se však příkazce nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno touto smlouvou nebo příkazníkem.
2. Příkazce bude uskutečňovat veškeré úkony, které jsou potřebné k zařizení předmětu smlouvy, jménem a na účet příkazníka. Příkazce je povinen o zařizování všech smluvených záležitostí podle této smlouvy neprodleně informovat příkazníka.
3. Příkazník se zavazuje poskytnout příkazci veškeré informace, které jsou nutné k zařizení záležitosti dle této smlouvy.

4. Příkazník je oprávněn vyhradit si svoji osobní účast při jakémkoliv úkonu příkazce, který se týká předmětu této smlouvy. Stejné právo má i příkazce.
5. Všechny skutečnosti obchodního charakteru, které se příkazce dozví při výkonu mandátních povinností, jsou považována za obchodní tajemství.

## **V. Součinnost**

1. Příkazník se zavazuje poskytovat zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost pro práci příkazce, poskytnout příkazci podklady, zadání a případné další dokumenty, jsou-li k dokončení činnosti potřeba a zavazuje se reagovat na podněty navržené příkazcem.
2. Příkazník i příkazce mají právo kdykoliv během plnění svolat jednání nebo kontrolní den a termín oznámit nejméně 2 dny předem e-mailem a telefonem.
3. Pokud dojde k prodlení s činností příkazce z důvodu nedostatku součinností příkazníka, prodlužuje se termín plnění o tuto dobu. Pokud prokazatelně dojde z tohoto důvodu ke zdržení delšímu, tedy se prodlužuje o tuto delší dobu.

## **VI. Sankce**

1. Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s dílčími termíny uvedeném odstavci II. pod body 2.1-2.3 dila zaplatí příkazce příkazníkovi smluvní pokutu a to ve výši: 0,05%,- Kč za každý kalendářní den prodlení, avšak pouze v případě, že se nebude jednat o prodlení z důvodu nestandardních termínů orgánů státní správy a samosprávy.
2. Smluvní strany dohodli, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na níž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující tuto pokutu.
3. Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s placením zaplatí příkazce příkazníkovi smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
4. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.
5. obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok.

## **VII. Skončení smluvního vztahu**

1. Tuto mandátní smlouvu lze skončit:
  - 1.1. písemnou dohodou obou stran ke kterémukoliv datu
  - 1.2. písemnou výpovědí příkazníka s týdenní výpovědní lhůtou z důvodu prokazatelně hrubého nebo opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, z důvodu prokazatelné škody vzniklé příkazníkovi výkonem činností příkazce nebo z důvodu prozrazení obchodního tajemství příkazníka příkazcem. Výpovědní lhůta začíná běžet od pondělí týdne následujícího po doručení písemné výpovědi. V případě pochybností nebo maření doručení se má za to, že je výpověď doručena druhé smluvní straně třetí den od jejího prokazatelného odeslání
  - 1.3. písemnou výpovědí příkazce s týdenní výpovědní lhůtou z důvodu odmítnutí příkazníka řídit se doporučením příkazce v podstatné věci nebo z důvodu, že by příkazce byl nucen jednat prokazatelně proti svému svědomí či profesní etice. Výpovědní lhůta začíná běžet od pondělí týdne následujícího po doručení písemné výpovědi. V případě

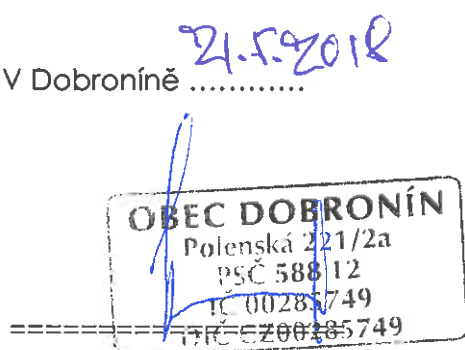
pochybností nebo maření doručení se má za to, že je výpověď doručena druhé smluvní straně třetí den od jejího prokazatelného odeslání. V tomto případě náleží příkazci odměna za již dokončené služby a za prokazatelnou rozpracovanost.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
2. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy, a to zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník v platném znění.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž příkazník i příkazce obdrží po dvou.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**Příkazník:**

V Dobroníně .....



**Příkazce:**

V Jihlavě 21.5.2018



Ing. arch. Jiří Vohralík

